zu kauf in Villa Luganese
€ 1.800.000
Codex 114

250 mq | : 3 | : 6

ELEGANTE VILLA in prime Wohngegend und befindet sich auf einer kleinen Straße, sehr ruhig und sicher, doch nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten. Die Gemeinde Stabio ist gut bedient und ausgestattet mit allen schulischen Einrichtungen, Lebensmittelgeschäfte, medizinische Einrichtungen, Apotheken und den neuen SBB-Bahnhof. In zwei Minuten erreichen Sie die Autobahn.
Die Villa wurde gebaut in den Jahren 80 komplett renoviert 1996/97 und sehr gut gepflegt. Hat eine Wohnfläche von ca. 250 m2 verteilt auf zwei Etagen und liegt auf einem schönen flachen Grundstück von 1 ' 506 m2.
Im Erdgeschoss haben wir großzügige und stilvolle Lobby mit Garderobe und ein Bad mit Dusche. Vom Eingang führt zu den großen Wohnzimmer mit monumentalen Kamin und Marmorboden mit großen Fenstern, die auf der Terrasse/Veranda vor dem breitet sich ein schönes großes Schwimmbad öffnen. Die Küche, ein Wohnzimmer und geräumige, sehr gut ausgestattet. Von der Diele dann geben Sie in den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, zwei davon mit Blick auf der Terrasse, ausgestattet mit einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche.
Unten befindet sich ein geräumiges und schönes viertes Schlafzimmer mit Badezimmer mit großer Dusche und separatem Eingang. Dann haben wir einen großen Hobbyraum, Waschküche, Keller/Hütte, Hauswirtschaftsraum und große lokale Tools/Lagerstätte.
Die Böden von Tag und Nacht sind in großen klar Fliesen, die zum Leuchtturm hinzufügen, das Atrium und das Wohnzimmer sind in Verona Marmor. Die Gas-Heizung-Systeme und Serpentin im Boden.
Der Garten ist flach und sehr gut gepflanzt, machen die sehr intim und seine absolute Privatsphäre zu garantieren. Der beheizte Pool von 4 x 12 Metern dominiert den Raum vor dem Wohnzimmer und Veranda.
In einer Ecke des Garten sind Orte einer schönen Pergola und eine Lodge für Werkzeuge, eine Garage für drei Autos und mehrere

Parkplätze im Hof.
Eine elegante Villa und vornehm, Räume mit idealen Eigenschaften für ein pingeliger Familie!

Eckdaten

Codice: 114	Motivazione: Kauf
CAP: 6855	Comune: Villa Luganese
Totale_mq: 250 mq	bagni: 3
Locali: 6	

Newdreams Real Estate
Via Ferruccio Pelli 9 - () - +41(0)91 220 81 70
info@newdreams-realestate.com - https://www.newdreams-realestate.com/de
Mwst.Nr. CHE-115.148.988